

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корп. 2**

г. Екатеринбург

1 ноября 2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корпус 2.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:** 29.07.2024 г. с 19-00 ч. до 20-00 ч.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** у второго подъезда на придомовой территории многоквартирного дома № 27 корпуса 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи решений собственников:** с 20-00 час. 29.07.2024 г. до 20-00 час. 22.10.2024 г. (сроки собрания были продлены с 18.00 час. «30» сентября 2024 года до 20.00 час. «22» октября 2024 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **14450,1** кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **11 142,69** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **77,11** голосов, что составляет **77,11** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников, помещений принято решение:**

Избрать Туманова Сергея Анатольевича (директора ООО «УЖК «Территория») председателем, Новоселову Ирину Сергеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга, избрать Короткова Александра Тимофеевича (собственника квартиры № 59), Ходехина Вадима Олеговича (собственника квартиры № 62) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**По п. 3 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать Таскина Дмитрия Александровича (собственника квартиры № 8) в Совет многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

**По п. 4 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать Короткова Александра Тимофеевича (собственника квартиры № 59) в Совет многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать Арефину Нину Андреевну (собственника квартиры № 47) в Совет многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Избрать Короткова Александра Тимофеевича (собственника квартиры № 59) председателем Совета многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещения в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

**По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**

Принять решение о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома Короткова Александра Тимофеевича (собственника квартиры № 59) на заключение договора управления многоквартирным домом № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга от имени собственников с управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» на условиях, утвержденных п. 7 настоящего общего собрания собственников.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам №№ 6, 7 повестки настоящего собрания.*

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и согласно разделам Расчета размера платы за содержание, являющегося Приложением № 1 к материалам настоящего общего собрания.

**По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Утвердить размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в сумме 49 рублей 16 копеек за один квадратный метр от общей площади помещения собственника, которая подлежит ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте [rosstat.gov.ru](http://rosstat.gov.ru), за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру ставки платы.

**По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 2 042 800,00 рублей, в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации – не более 2 000 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 42 800,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге № 40705810438030000002 в Филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971);

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание соответствующих актов.

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение о приобретении и проведении работ по установке и настройке дополнительной системы видеонаблюдения (установка 4 шт. камер: на придомовой территории для наблюдения за контейнерной площадкой – 1 шт., в лифтовом холле паркинга – 2 шт., для наблюдения за фасадом дома – 1 шт.) в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 120 833,33 рублей с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 9,15 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую сумму сбора начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

Принять решение об установке дополнительного оборудования системы контроля доступа (дополнительная калитка при входе на придомовую территорию со стороны ул. Ключевская) в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 45 930 рублей с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 3,46 рублей/ кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую сумму начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.**

**По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.**

**По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.**

**С уважением, инициатор собрания!**